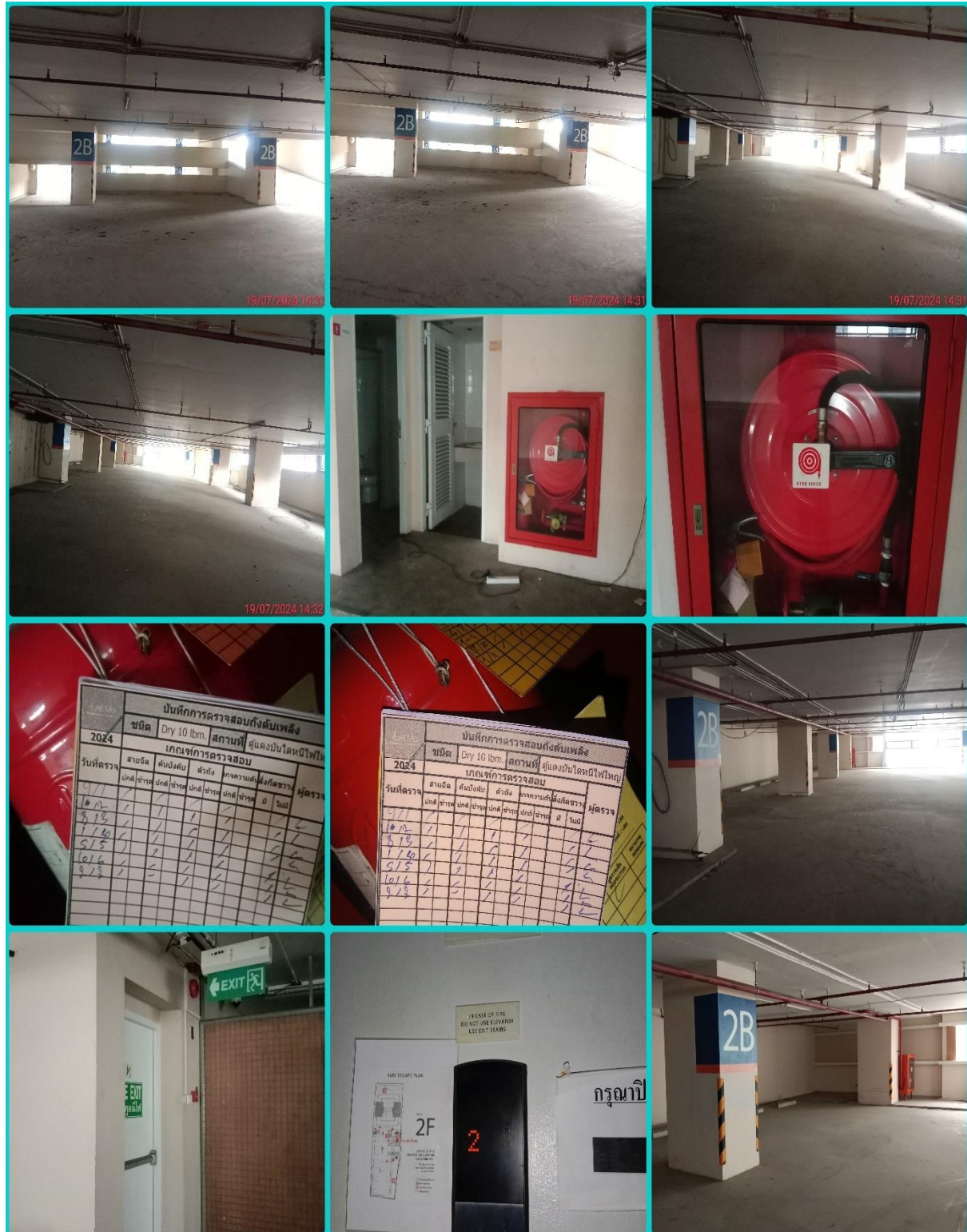


รูปที่ 36 ชั้น 2



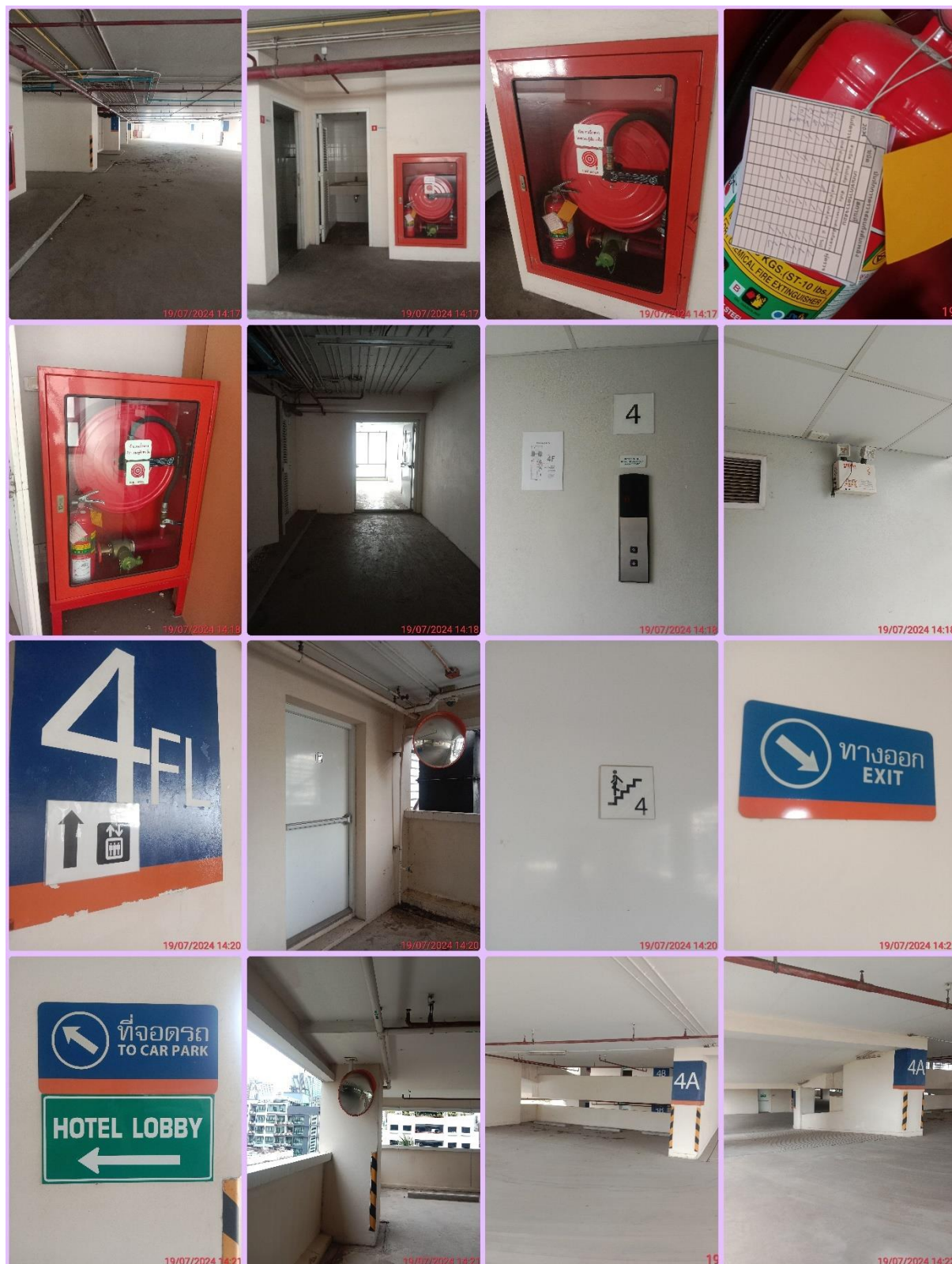
รูปที่ 36 ชั้น 2 (ต่อ)



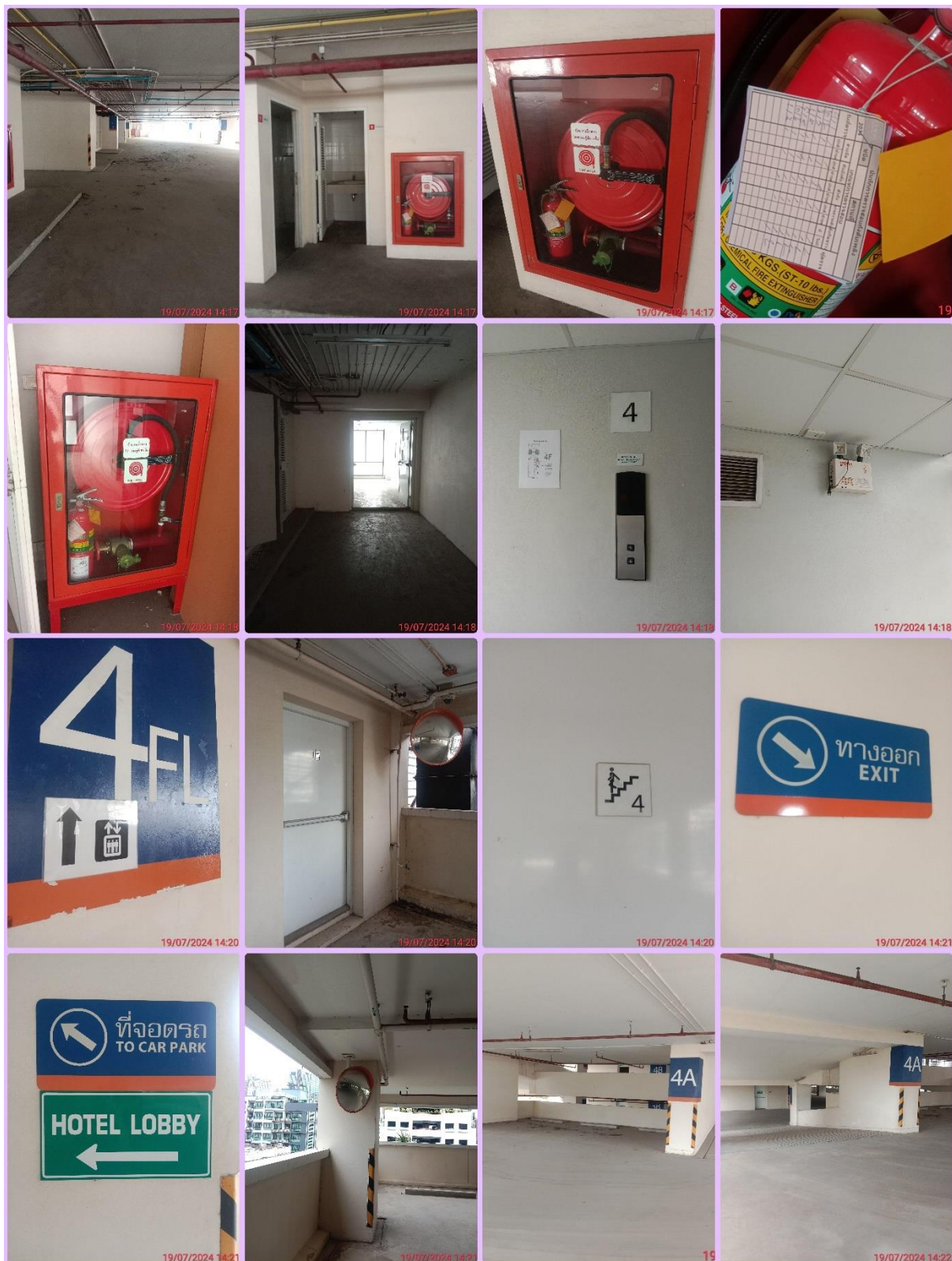
รูปที่ 37 ชั้น 3



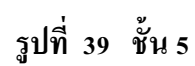
รูปที่ 37 ชั้น 3 (ต่อ)

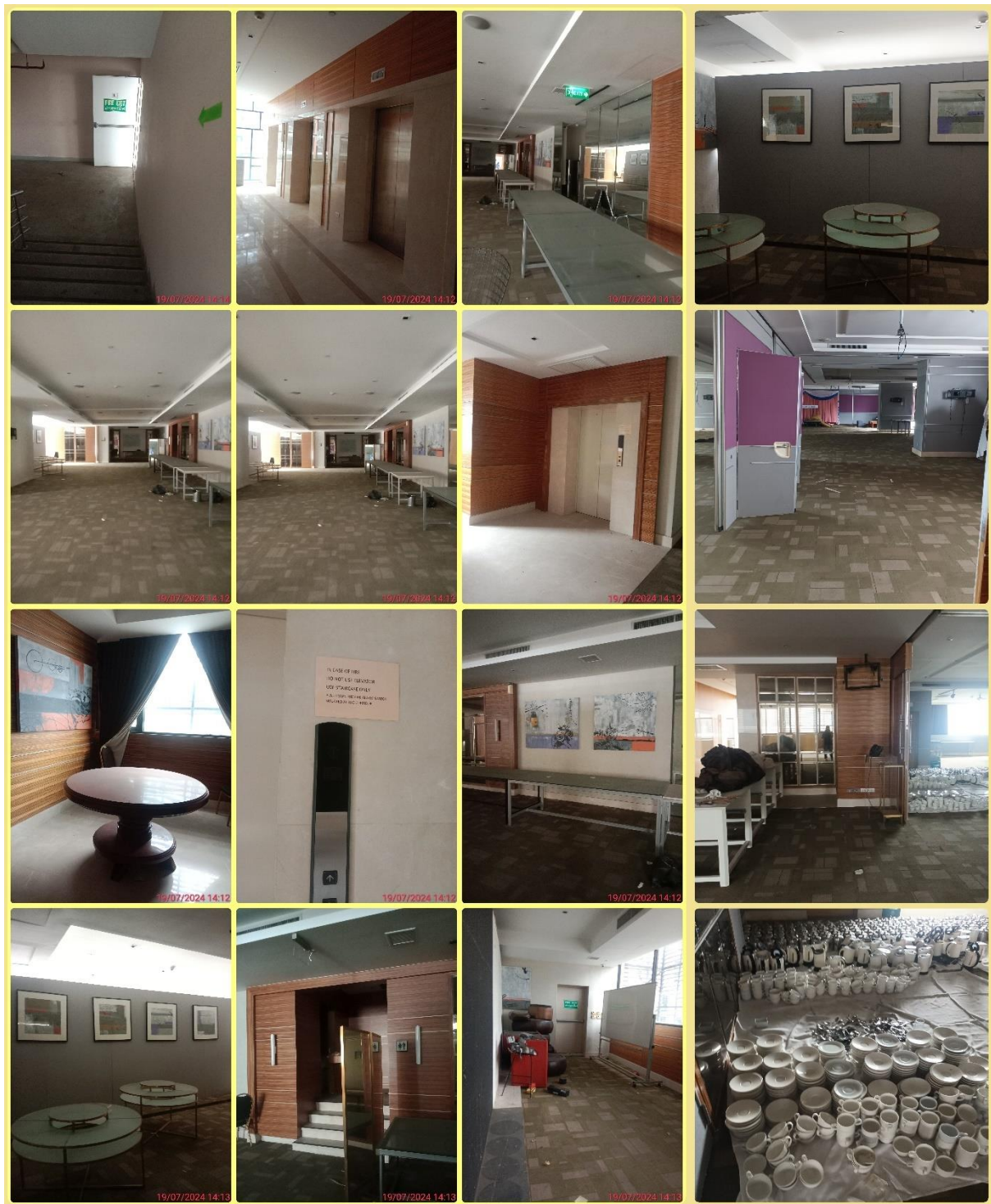


รูปที่ 38 ชั้น 4



รูปที่ 38 ชั้น 4 (ต่อ)

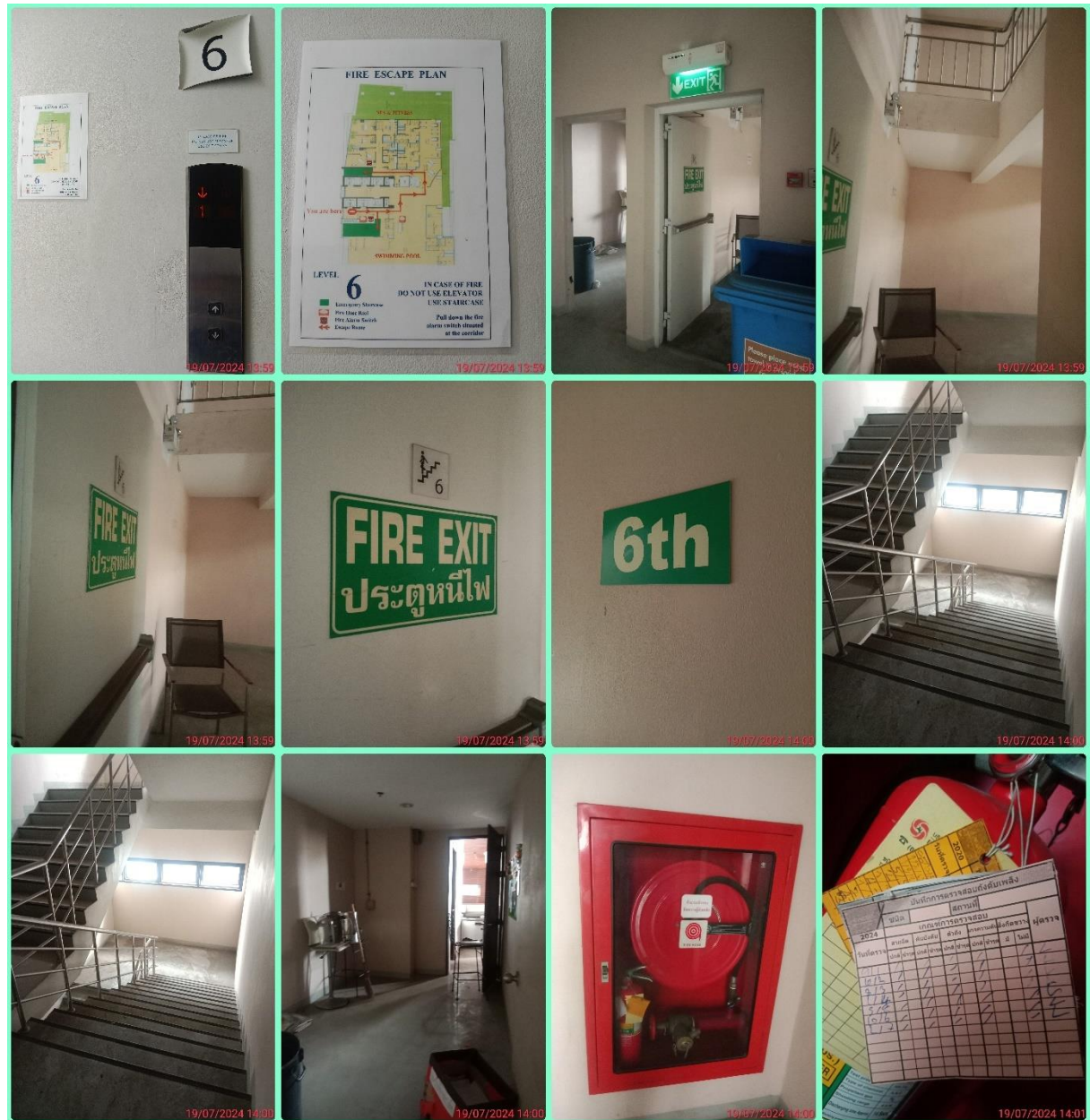




รูปที่ 39 ชั้น 5 (ต่อ)



รูปที่ 39 ชั้น 5 (ต่อ)



รูปที่ 40 ชั้น 6



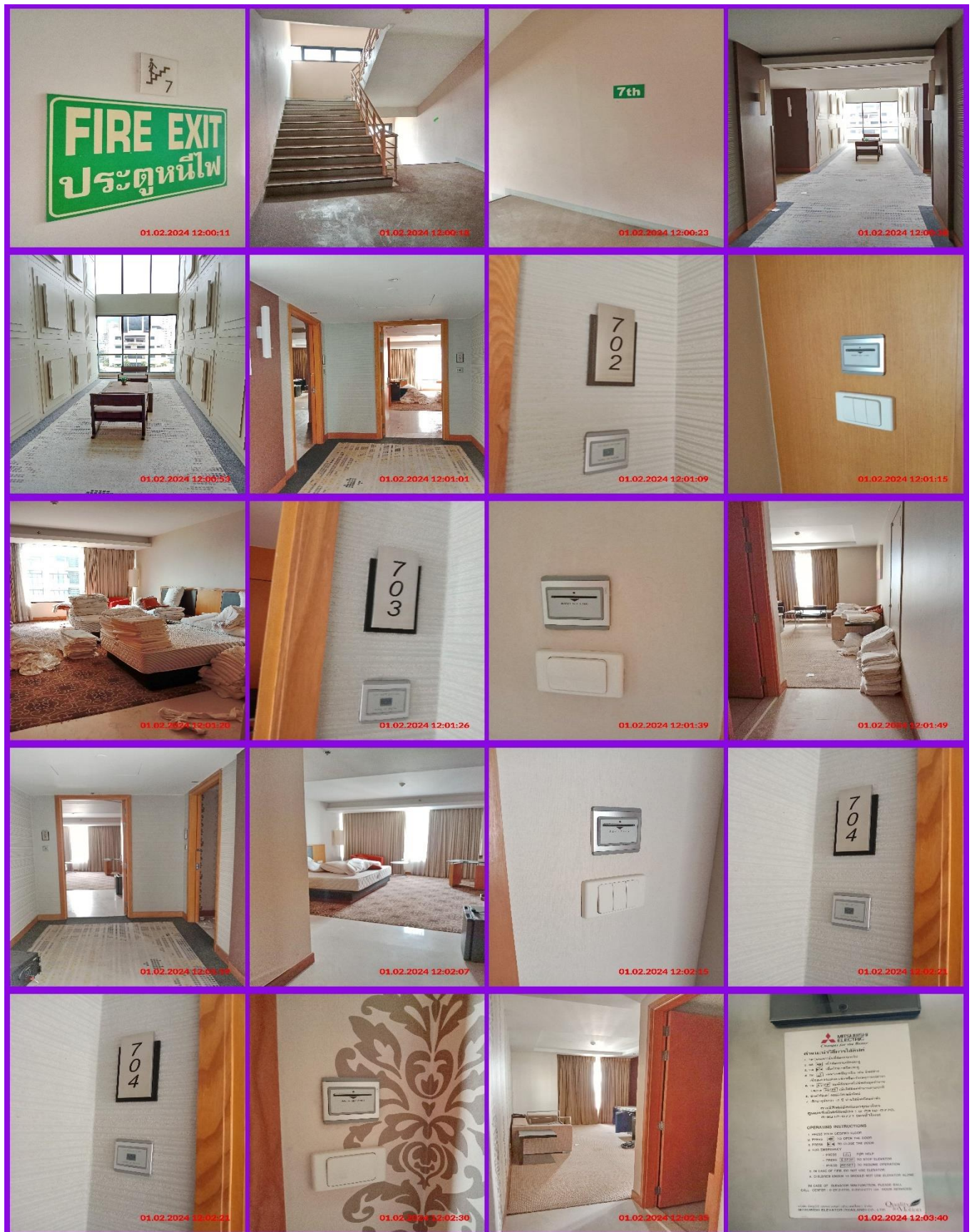
รูปที่ 40 ชั้น 6 (ต่อ)



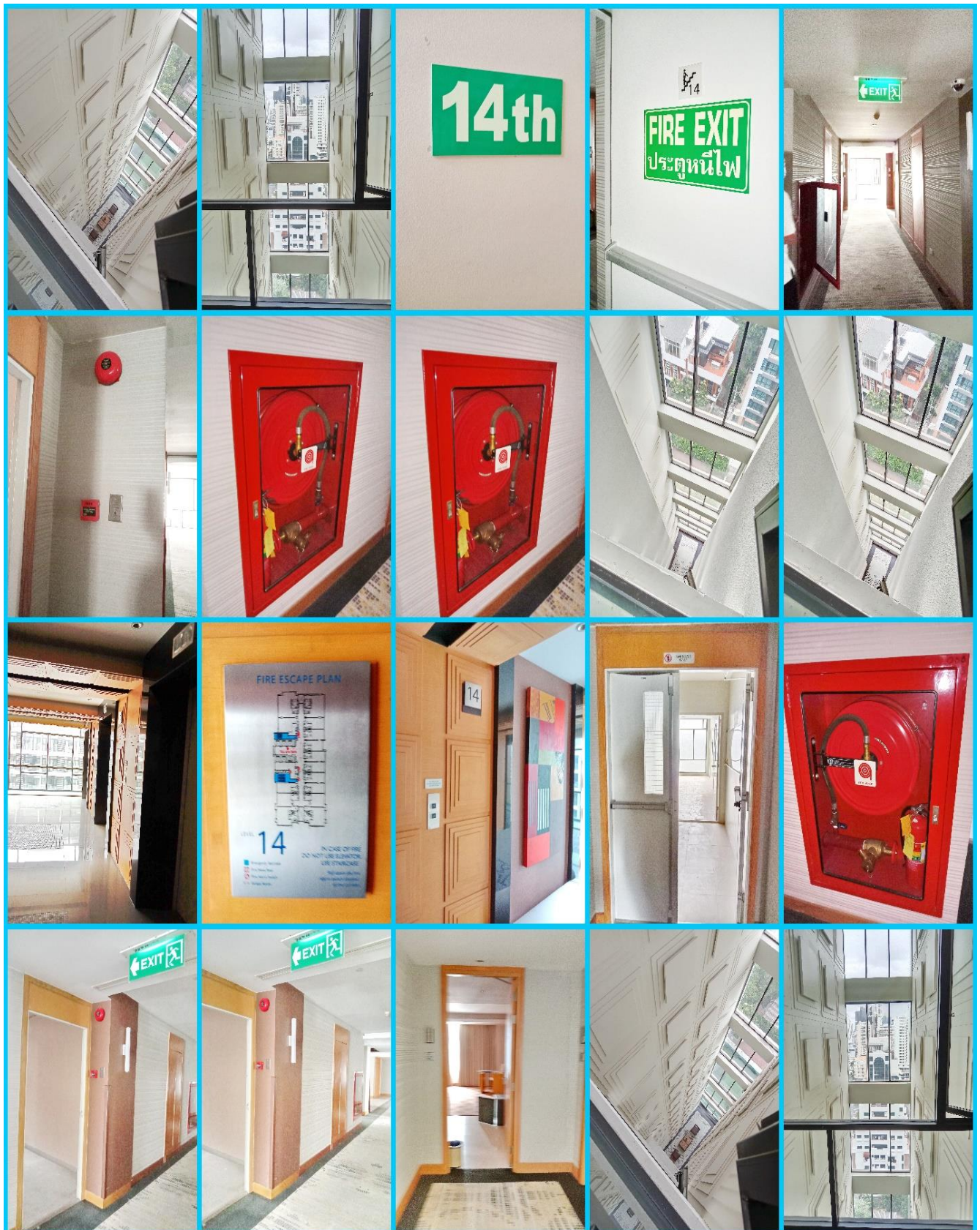
รูปที่ 40 ชั้น 6 (ต่อ)



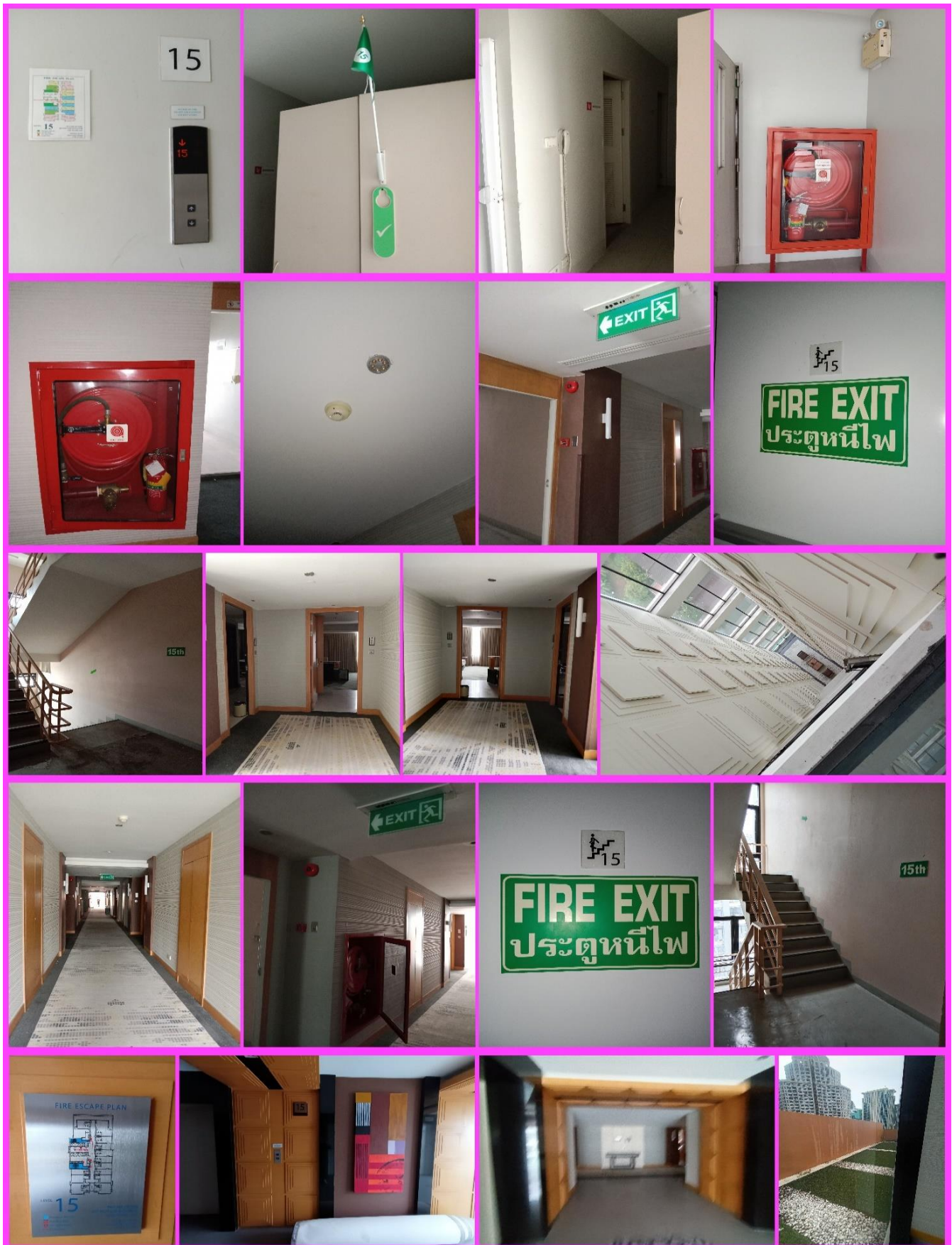
รูปที่ 41 ชั้น 7



รูปที่ 41 ชั้น 7 (ต่อ)



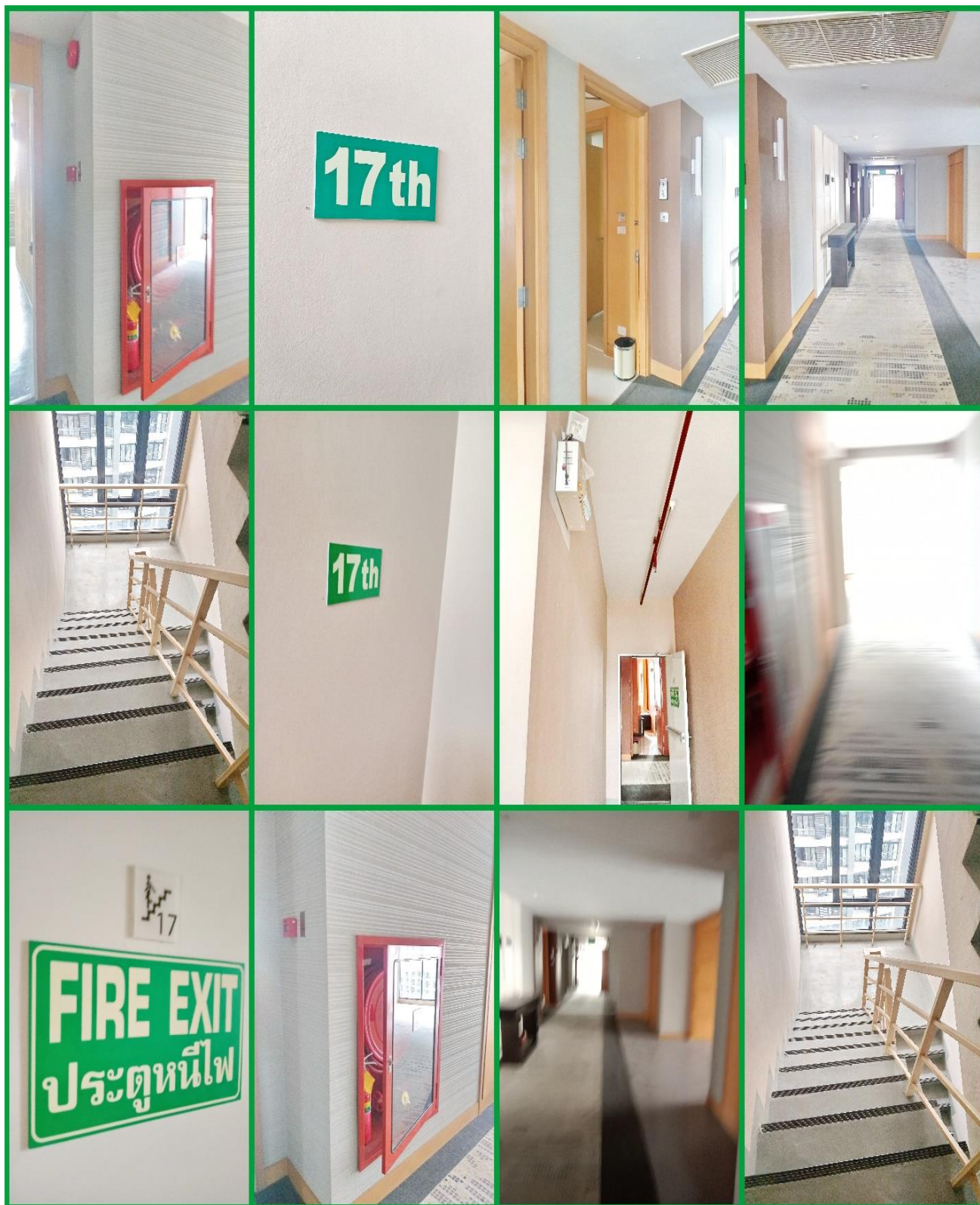
รูปที่ 42 ชั้น 14



รูปที่ 43 ชั้น 15



รูปที่ 44 ชั้น 16



รูปที่ 45 ชั้น 17



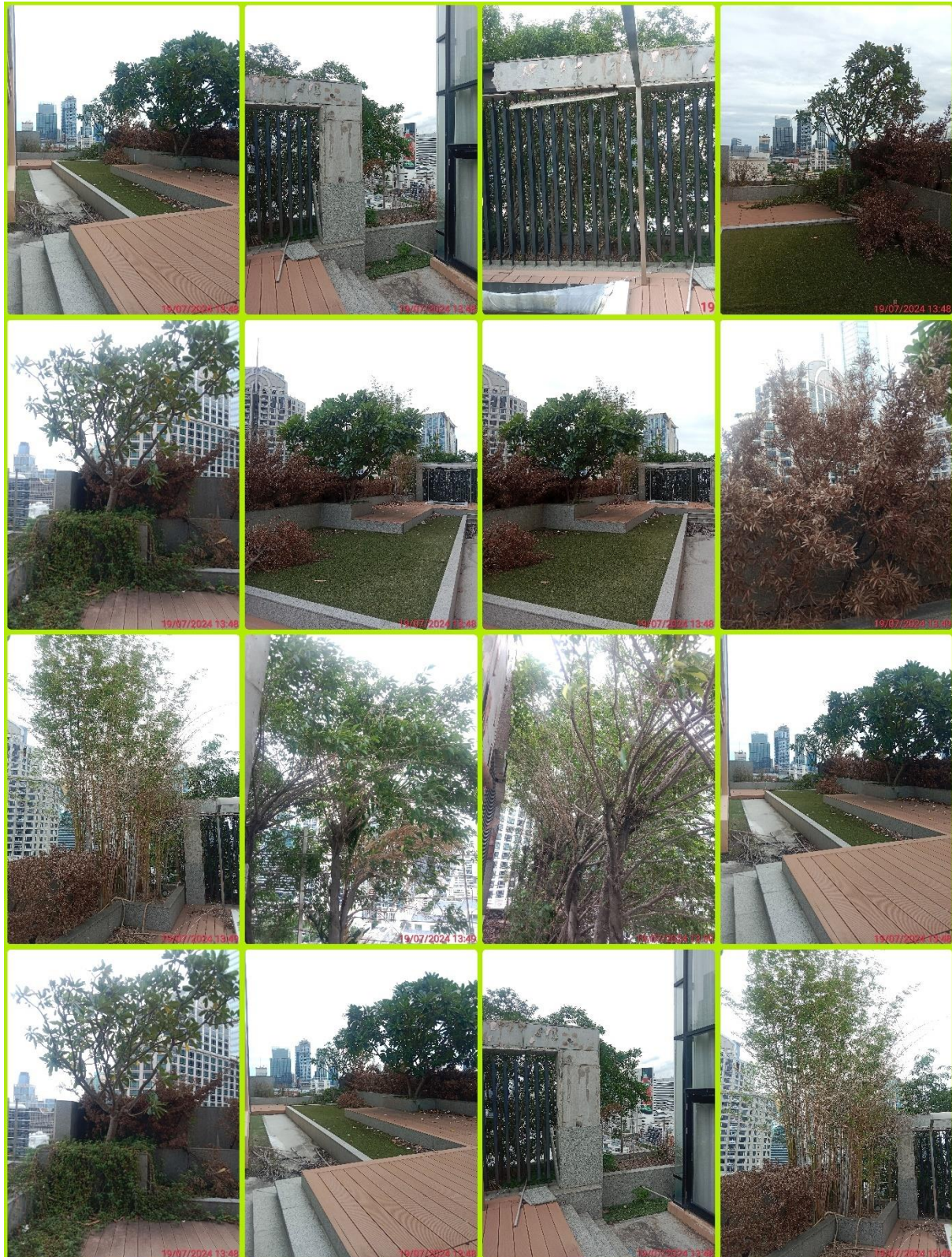
รูปที่ 46 ชั้น 18



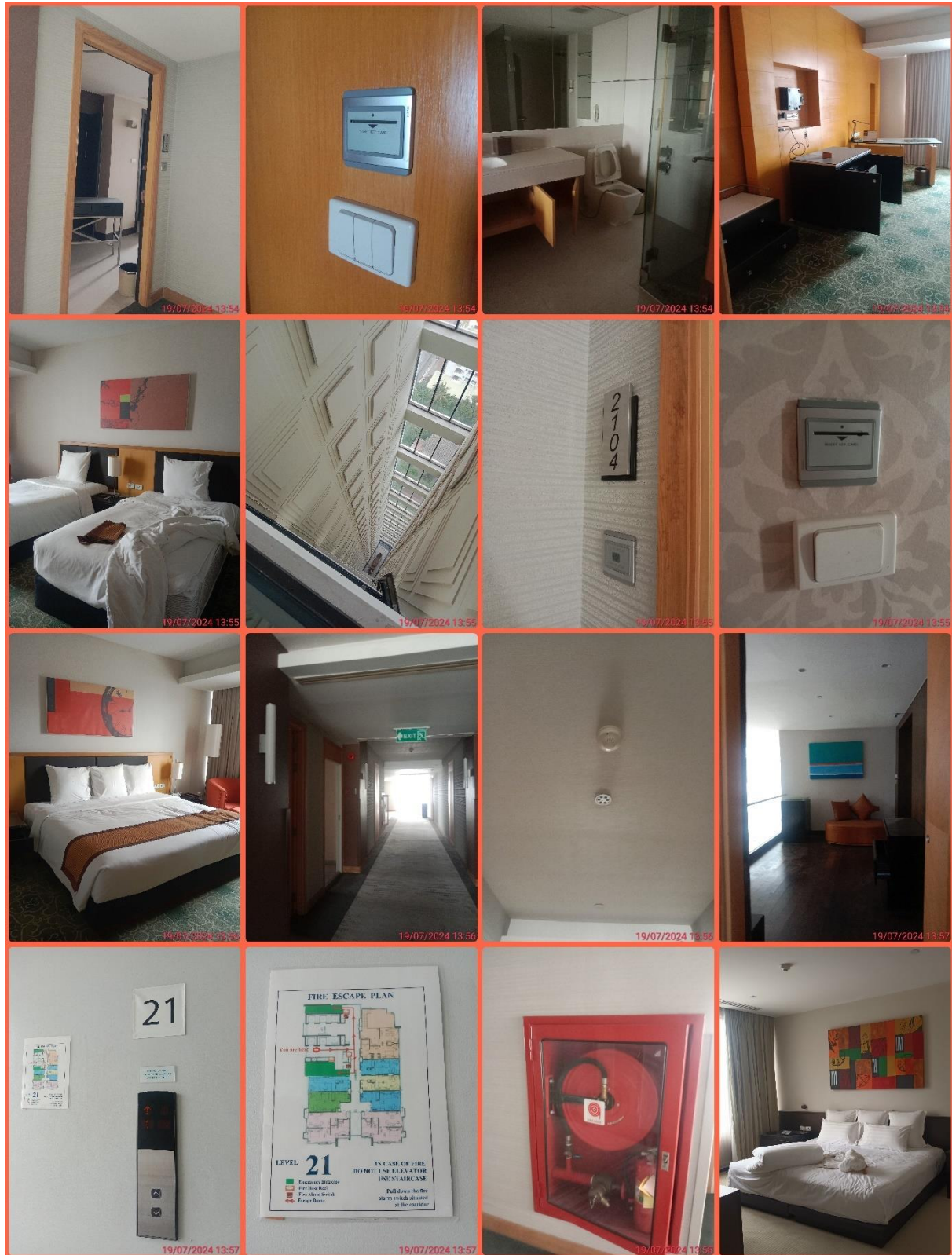
รูปที่ 47 ชั้น 19



รูปที่ 48 ชั้น 20



รูปที่ 48 ชั้น 20 (ต่อ)



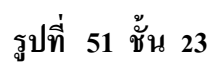
รูปที่ 49 ชั้น 21



รูปที่ 49 ชั้น 21 (ต่อ)



รูปที่ 50 ชั้น 22

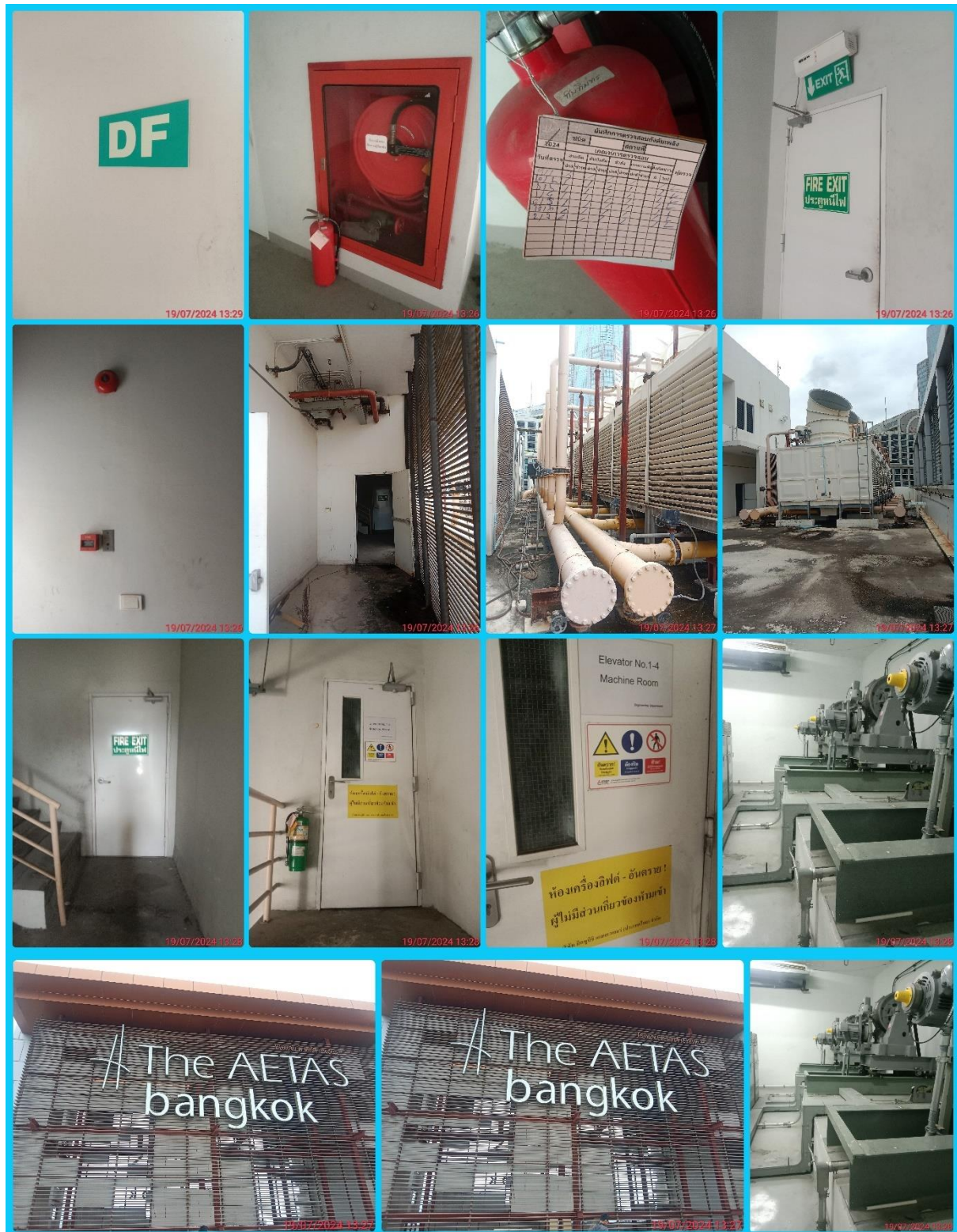




รูปที่ 52 ชั้น 24



รูปที่ 52 ชั้น 24 (ต่อ)



รูปที่ 53 ชั้น ดาดฟ้า



รูปที่ 53 ชั้น ดาดฟ้า (ต่อ)

1.2 กิจกรรมภายในโครงการ

1. น้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา
สาขาแม่น้ำศรี ปริมาณน้ำใช้ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดบรรจุ 352 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังเก็บน้ำที่คาดฟ้า บรรจุ 234 ลูกบาศก์เมตร

รวมทั้ง สองถัง สามารถกักเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 586 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 56 รูปแสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 57 ชั้นดาดฟ้า ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

2. การใช้ไฟฟ้า

โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,976,958 VA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น



รูปที่ 58 รูปห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 58 รูปห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ)

3. การจัดการขยะมูลฝอย

การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.40 เมตร ยาว 5.80 เมตร ความสูง 2.85 เมตร บานประตูทางเข้าเป็นบานประตูปิดสนิท ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำพวก กระดาษ และขวดพลาสติก เป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสีแดง จำนวน 1 ถัง พันตัวหนังสือสีขาวข้อความ “ถังเก็บมูลฝอยอันตราย” สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ประป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร พื้นปู กระเบื้องสีอ่อน มีรางระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสียและมีก๊อกรน้ำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นห้องพักรวมมูลฝอย

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำการขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7 – 10 องศาเซลเซียสภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อรักษาสภาพขยะ ไม่ให้เกิดการย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน

รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้

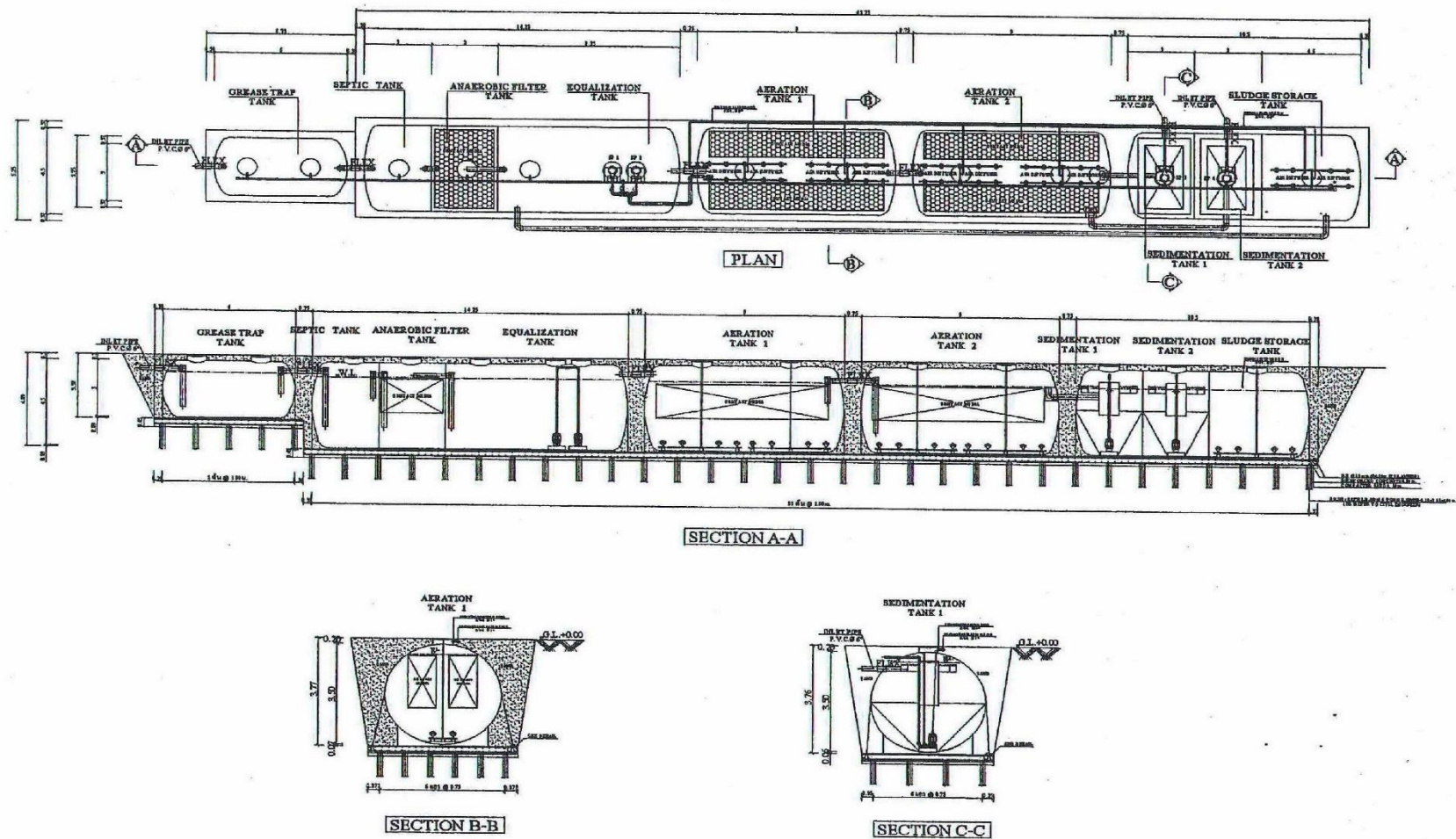
ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ให้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ



รูปที่ 59 ห้องขยะเปียก มีเครื่องปรับอากาศ ควบคุมอุณหภูมิ ไม่ให้เม็กลื่นเหม็น



รูปที่ 60 ห้องขยะแห้ง ขยะทั่วไป



รูปที่ 2.4-7 แพลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 62 แพลนและรูประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้น้ำเสียมีปริมาณเท่ากับร้อยละ 80 ของน้ำใช้ในโครงการของแต่ละวัน โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงคิดเป็นน้ำเสียประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน คุณลักษณะของน้ำเสียก่อนเข้าระบบมีค่าบีโอดี (BOD) ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมระบายสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นจึงระบายรวมกับน้ำเสียจากสิ่งปฏิกูลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกกาก (Solid Separation Chamber) ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization Chamber) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) และบ่อดกตะกอน (Sedimentation Chamber) ต่อเชื่อมกัน ดังรูปที่ 2.4-7 และรูปที่ 2.4-8 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ฉ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

รับน้ำเสียจากห้องครัวเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปลักษณะเป็นถังทรงกระบอกรูปไข่ที่มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.00 เมตร ความยาวถึง 4.00 เมตร ปริมาตร 11.08 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการเก็บกัก 6.65 ชั่วโมง

2) ถังแยกกาก – กรองไร้อากาศ

เป็นถังทรงกระบอกรูปไข่มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.0 เมตร ความยาว 14.25 เมตร ภายในถังแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ

(1) ส่วนถังแยกกาก (Solid Separation Chamber)

รับน้ำเสียจากถังดักไขมัน มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถึง 2.00 เมตร ปริมาตร 12.82 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 15.38 ชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 30% น้ำที่ผ่านถังแยกกากจะมีความเข้มข้นของบีโอดีประมาณ 784 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ส่วนถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber)

รับน้ำเสียจากส่วนแยกกากมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถึง 2.00 เมตร ปริมาตร 12.82 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 15.38 ชั่วโมง ปริมาตรตัวกรอง 9.22 ลูกบาศก์เมตร ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 30% น้ำที่ผ่านถังกรองไร้อากาศจะมีความเข้มข้นของบีโอดีประมาณ 549 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ส่วนปรับอัตราการไหล (Equalization Chamber)

รับน้ำเสียจากส่วนแยกกากและน้ำเสียจากอาคาร มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถึง 5.50 เมตร ปริมาตร 35.26 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 4.23 ชั่วโมง บ่อปรับอัตราการไหลเป็นบ่อปรับอัตราการไหลเพื่อให้น้ำเสียไหลเข้าระบบเติมอากาศอย่างต่อเนื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด มีกำลังไฟฟ้า 1.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา

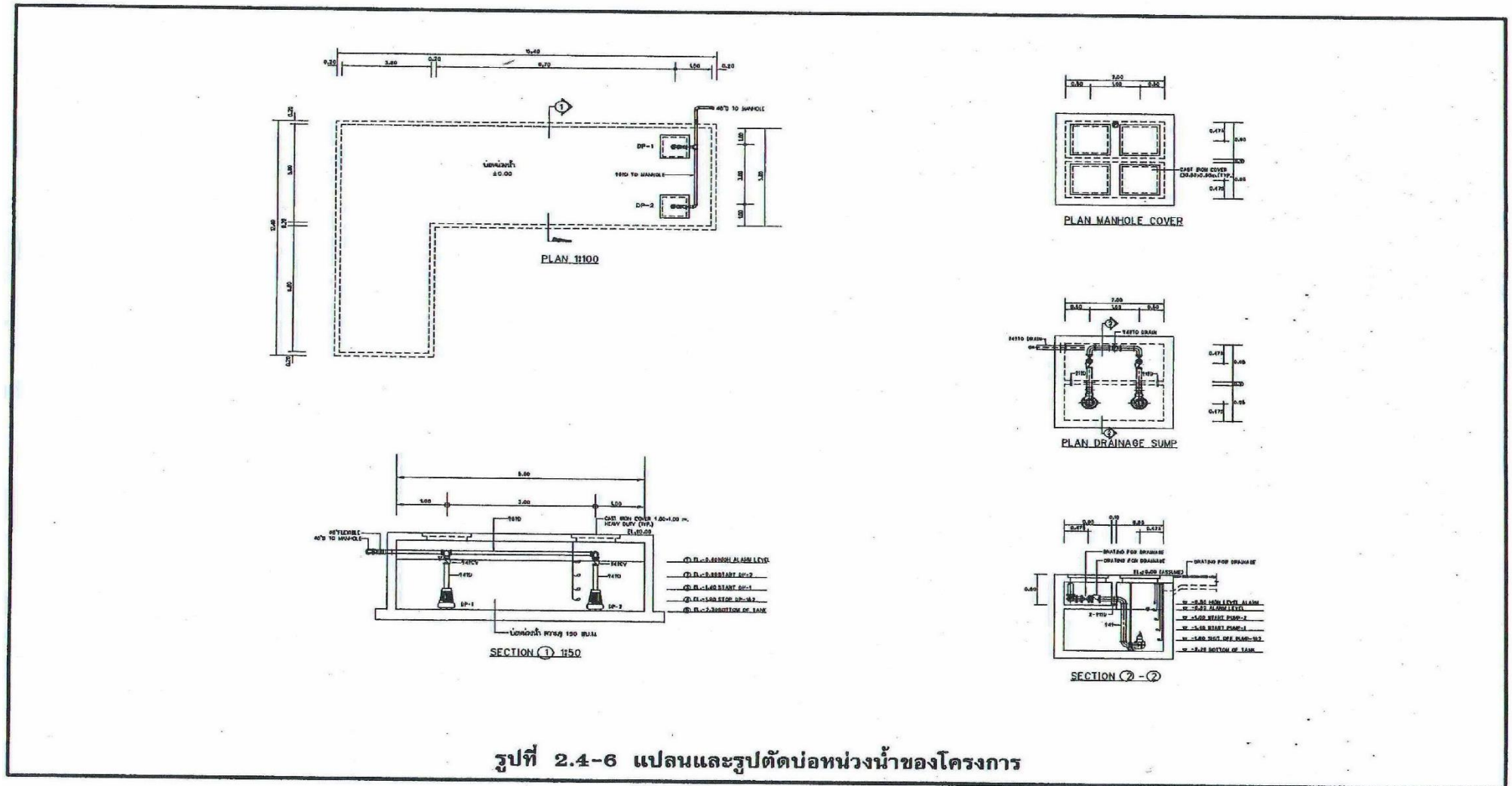
3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Chamber)

รับน้ำเสียจากบ่อปรับอัตราการไหลเป็นถังทรงกระบอกรูปไข่ จำนวน 2 ถัง มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถัง 13.00 เมตร ปริมาตร 83.33 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 10 ชั่วโมง ภายในบ่อเติมอากาศบรรจุตัวกรอง (Plastic Media) มีปริมาตรตัวกรอง 67.00 ลูกบาศก์เมตร ความต้องการออกซิเจน 3.44 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา โดยเลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Air Blower จำนวน 2 เครื่อง ความเร็วรอบ 1,420 รอบต่อนาที ปริมาณอากาศ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา คุณสมบัติบีโอดีเข้าระบบประมาณ 280 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M Ratio เท่ากับ 0.16 กิโลกรัม BOD/กิโลกรัม ค่า MLSS เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร

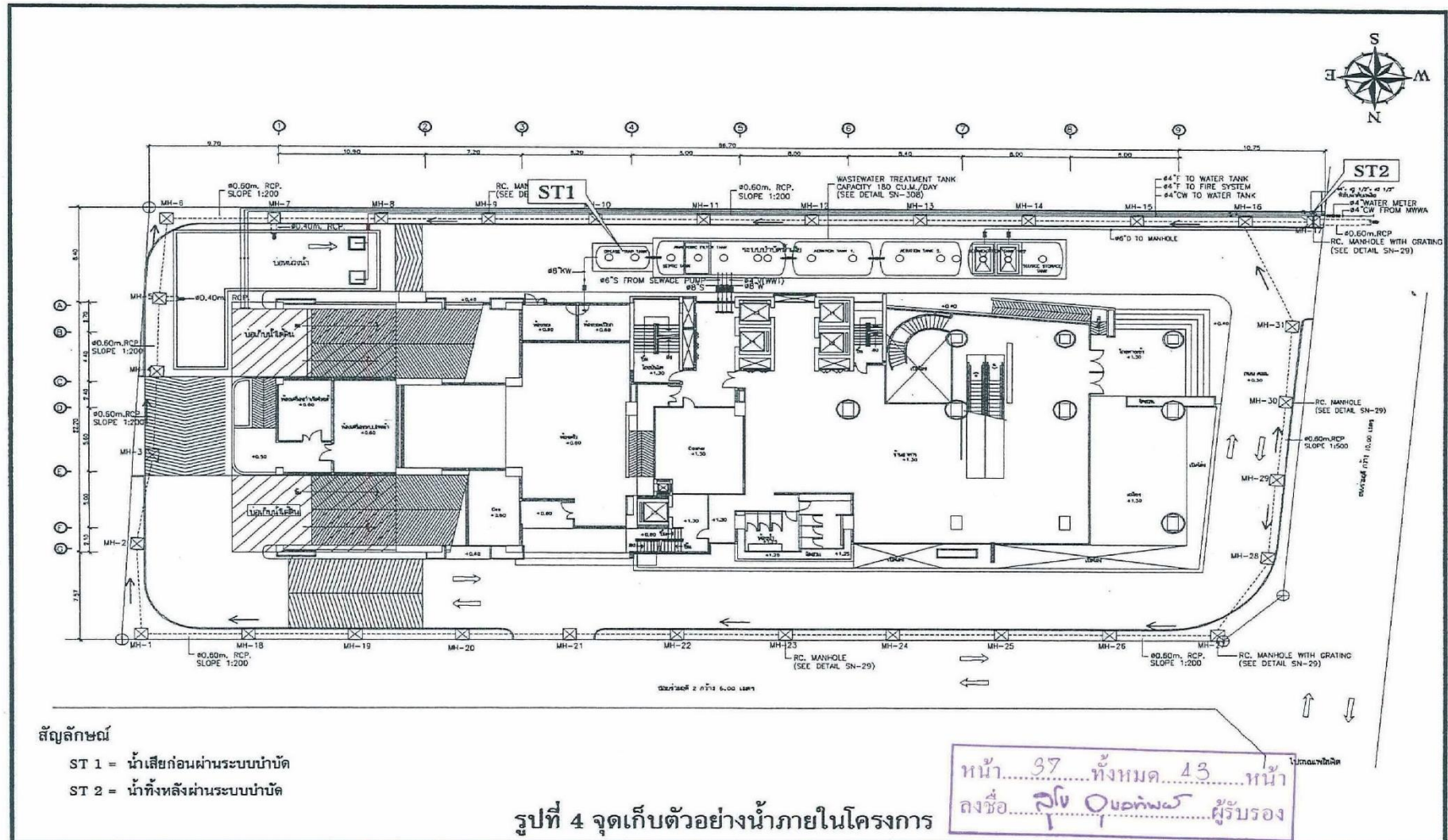
สำหรับน้ำทิ้งที่มีความเข้มข้นของ BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำส่วนที่เหลืออีกประมาณ 177.3 ลูกบาศก์เมตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเลียบบถนนบนซอยร่วมฤดีต่อไป

4) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Chamber)

มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถัง 3.00 เมตร มีพื้นที่การตกตะกอน 8.33 ตารางเมตร ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ตกสะสมในถังตกตะกอนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศด้วยเครื่องสูบตะกอนแบบจุ่มได้น้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราสูบตะกอน 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ตะกอนส่วนเกินมีปริมาตร 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกส่งไปยังส่วนเก็บตะกอนขนาดความจุ 19.23 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 34 วัน ดังนั้นทางโครงการจึงประสานงานกับสำนักงานปทุมวันในการสูบตะกอนและนำไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ในรายการคำนวณ

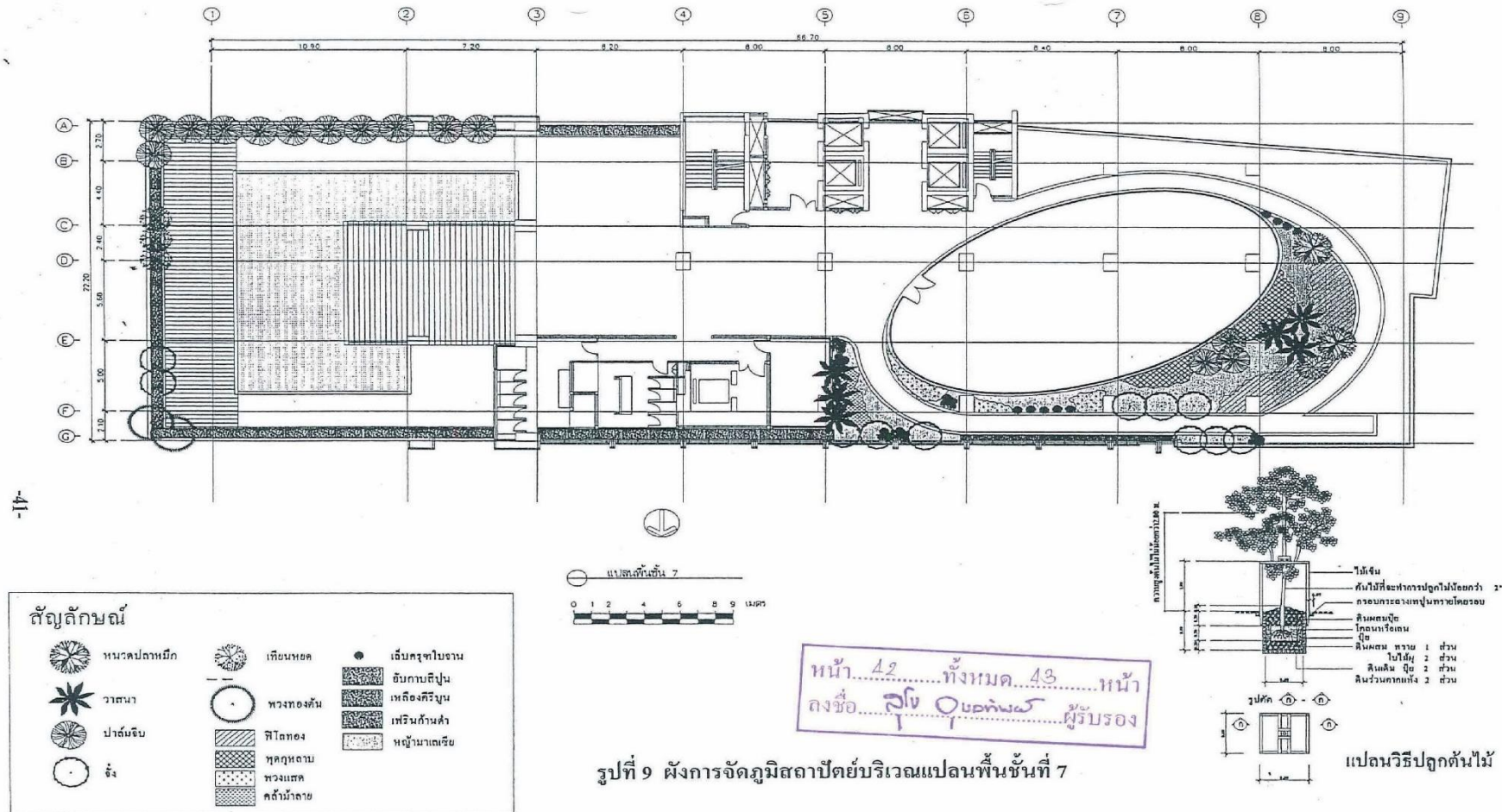


รูปที่ 63 แผนและรูปตัดบ่อน้ำของโครงการ



รูปที่ 64 จุดเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ





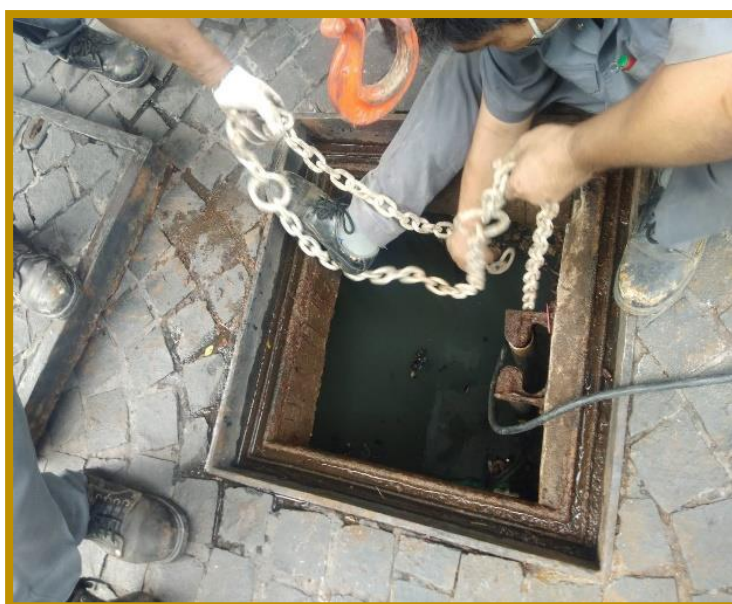
รูปที่ 66 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ 7

5.การระบายน้ำ

การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จึงกำหนดให้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 140 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่ 98.48 ลูกบาศก์เมตร ความลึกที่ระดับเก็บกักใช้งาน 1.5 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอยอัตโนมัติ ดังรูปที่ 63



รูปที่ 67 บ่อหน่วงน้ำหรือบ่อสูบน้ำทิ้ง

6. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่

การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก โครงการได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความสามารถด้านการกู้ภัยระดับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในแต่ละห้องและโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น

ผู้ประสบภัยเพลิงไหม้ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร คิดสัดส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน

เจ้าหน้าที่โครงการต้องนำผู้ประสบภัยออกจากจุดรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไปในเขตเพลิงไหม้

จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่อายวามน้อย ปีละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 68



รูปที่ 68 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

7. ระบบระบายอากาศ

การระบายอากาศออกจากส่วนห้องพักของอาคารเป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติ การระบาย
อากาศจากชั้นจอดรถและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลมดูดอากาศ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 165 คัน

การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ

การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะถูกถ่ายเทให้กับบรรยากาศโดยรอบ โดยไม่ทำให้
อุณหภูมิของอากาศโดยรอบสูงขึ้นแต่อย่างใด

การดูดซับคาร์บอนของโครงการ

จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น
คาร์บอน มรค่ารวม 3.346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มี
ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นปืป ต้นแก้วพุ่มหนา ต้นยี่โถ ต้นโมกและ
ต้นหมากแดง และ รมรงค์และติดป้ายเตือน ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดยังลานจอดรถยนต์

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) จัดทำขึ้นเพื่อติดตาม
ตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน
รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
เมื่อ วันที่ 7 กันยายน 2550 ตาม หนังสือที่ ทส. 1009/8048 และจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนิน
โครงการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่ง รายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรา
ยงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึง
ผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน
รายงาน หรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (2) ในกรณี คณะกรรมการผู้ ชำนาญการกำหนดระยะเวลาใน
การปฏิบัติ ตามมาตรการไว้ 2 ครั้งต่อปี ให้ เสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการของช่วงเดือน
มกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของ
ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป (3) ในกรณีคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการไม่ได้ กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติ ตามมาตรการเอาไว้ ให้เสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการตาม (2)

ซึ่ง โครงการ โรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) จะต้องดำเนินการตามข้อ 3 (3) คือ โครงการ
ต้องจัดส่ง รายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป